

Business Traveller

Направления MICE
Восхитительная туризм в Абу-Дави
Гашери и др. рекомендации

Тенденции
Гастрономические районы
и бизнес-структуры

Дизайн
Елена Шубина об индустрии
и модельном деле

Направления
Абу-Дави | Маретия | Лигурия |
Дреден | Бал-Жерсер

БУДУЩЕЕ ПОКАЖУТ

Как Абу-Дави строит новый мир
среди пустыни, авиация ищет
альтернативные источники
энергии, а торговые центры
меняют понятие роскоши



ISSN 2311-1904
9 772311 130771 19004 18+

РОСКОШЬ В КВАДРАТЕ

БАЛ ХАРБОР

Часовой пояс
UTC -4

Средняя температура

Сентябрь: +28 °C

Октябрь: +26 °C

Ноябрь: +23 °C

Unscripted Bal Harbour Art Access

Карточка, которую можно получить на ресепшн любого из четырех отелей Бал-Харбора, дает право бесплатно посещать лучшие музеи и частные коллекции Майами.

Перелет

Ежедневные прямые рейсы из Москвы (Шереметьево) в Майами выполняет «Аэрофлот».



Слева: вид с балкона одного из люксов St. Regis Bal Harbour.
Справа: когда в Бал-Харборе стояли военные, здесь регулярно проводили учения.





БАЛ ХАРБОР – АНКЛАВ РОСКОШИ ПЛОЩАДЬЮ В ОДНУ КВАДРАТНУЮ МИЛЮ НА СЕВЕРЕ МАЙАМИ БИЧ – ВСЕГДА БЫЛ ОСОБЕННЫМ. С ОДНОЙ СТОРОНЫ, ЕМУ НА РУКУ ИГРАЕТ РАССЛАБЛЕННО ПЛЯЖНАЯ РЕПУТАЦИЯ ФЛОРИДЫ. С ДРУГОЙ – ОН ХОТЬ И БЛИЗОК ГЕОГРАФИЧЕСКИ К БЕЗУДЕРЖНОМУ ВЕСЕЛЬЮ, НО СОБЛЮДАЕТ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕМУ ВЕЖЛИВУЮ ДИСТАНЦИЮ. СЛОВОМ, ЕСЛИ БЫ В МИРЕ ГОРОДСКОГО ОТДЫХА СУЩЕСТВОВАЛО ПОНЯТИЕ ВЫСОКОЙ МОДЫ, БАЛ ХАРБОР СТОЯЛ БЫ В НАЧАЛЕ СПИСКА

Текст: **Полина Сурнина**

МЕЖДУ ЗАЛИВОМ И ОКЕАНОМ

Бирюзовое море, полоска песчаного пляжа, беговая дорожка среди зелени, колонна небоскребов... Сейчас уже сложно представить, что после Второй мировой войны Бал-Харбор – нынешний престижный район Майами – был кучкой барачков. В 1920-е годы этот небольшой и частично заболоченный кусочек суши между Атлантическим океаном и заливом Бискейн купили промышленник из Детройта Роберт Грэм и его компаньоны. Они собирались строить деревню, но помешала война.

Ответственный гражданин, Грэм отдал землю военно-воздушным силам США за символическую арендную плату – 1 доллар в год. Здесь открылась тренировочная база для летчиков, береговую линию использовали в качестве полигона, а чуть подальше, на месте нынешней Коллинз-авеню, построили бараки. Там, где сейчас стоит торговый центр Bal Harbour Shops, размещался лагерь для военнопленных. В 1945 году военные ушли, а их бараки Грэм переделал в апартаменты. Именно в них въехали первые 25 семей, без кото-



рых нельзя было зарегистрировать новое поселение. Официально Бал-Харбор родился 14 августа 1946 года, и жизнь закипела: болота осушили, Коллинз-авеню заасфальтировали, но самое главное – нарезали участки для строительства.

К началу 1960-х в городе было уже девять гостиниц. Сейчас из них здравствует только Sea View, первый – и, как положено в этих краях, белоснежный, – небоскреб Бал-Харбора, построенный в 1948-м. Хозяева так его любят, что не хотят ничего кардинально менять, просто понемногу реновируют каждый год. Компанию ему составляют Ritz Carlton и Quarzo Boutique Hotel – на одном краю деревни, и St. Regis – на другом. Еще одно примечательное здание – кондоминиум Осеана, к которому стоит подойти поближе хотя бы ради скульптуры Джеффа Кунса «Сидящая балерина». Она сделана из раскрашенной и отполированной стали. А в арке здания установили «Похищение Прозерпины» – еще одну работу Кунса, до этого успевшую побывать в Музее Гуггенхайма в Бильбао и Центре Помпиду в Париже.

Внизу: на территории Bal Harbour Shops устроен пруд с японскими карпами; переступая порог St. Regis Bal Harbour, в буквальном смысле слова попадаешь в зазеркалье; в Музее науки есть, кроме прочего, свой планетарий и аквариум.

НЕ ПРОСТО ШОПИНГ

Когда Стэнли Уитмен, выпускник Университета Дьюка в Северной Каролине, вернулся домой с фронтов Второй мировой войны, он занялся брокерством в сфере недвижимости, продавая и покупая участки на берегу океана в Бал-Харборе – в том числе, для собственной матери, которая управляла их семейным бизнесом. Один участок оказался судьбоносным: именно там в 1965 году открылся торговый центр Bal Harbour Shops, превосхитивший многие открытия в этой привередливой индустрии.

Стэнли Уитмен раньше многих понял, что на чистом консьюмеризме легенду не создать. Он хотел, чтобы время, проведенное в Bal Harbour Shops, было для его посетителей особенным. Поэтому он превратил его дворик в тропический сад с фонтанами и бассейнами, где плавали золотые рыбки, а парковку засадил пальмами, которые специально выращивали так, чтобы они были не прямыми, а искривленными. Кроме того, с самого начала значительное место здесь было отведено под рестораны – другим девелоперам это тогда и в голову не приходило.

Bal Harbour Shops изначально ориентировался на высокую моду: его первыми арендаторами стали Gucci, Louis Vuitton и Cartier. Уитмену



ЧЕТЫРЕ ОТЕЛЯ В БАЛ-ХАРБОРЕ

SEA VIEW HOTEL ****

Отель с кубинским флером, просторными номерами и открытым бассейном, у которого подают любимые коктейли Хемингуэя.

9909 Collins Ave

QUARZO BOUTIQUE HOTEL ****

Трехэтажная гостиница с видом на залив Бискейн,

где гости любят снимать номера с кухней сразу на всю теплую флоридскую зиму. **290 Bal Bay Drive**
RITZ CARLTON BAL HARBOUR *****

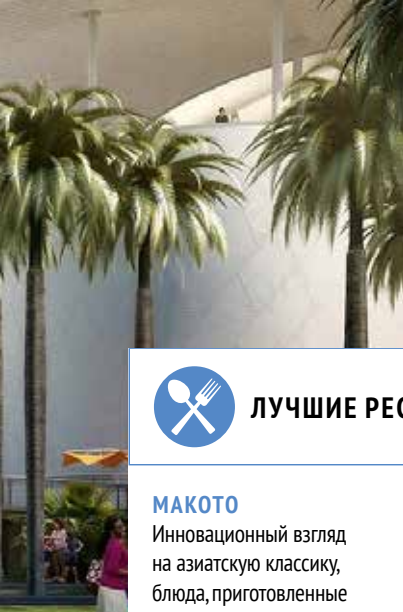
Вариант для любителей приватности (на каждом этаже всего по два номера), ресторан Artisan Beach House и гигантские

спа- и велнес-центры.

10295 Collins Avenue
ST. REGIS BAL HARBOUR *****

Лучший отель Майами-Бич (а возможно, и всей Флориды) с тремя ресторанами, двумя бассейнами и павильонами-кабанами на берегу океана.

9703 Collins Avenue



ЛУЧШИЕ РЕСТОРАНЫ

МАКОТО

Инновационный взгляд на азиатскую классику, блюда, приготовленные на японском гриле робота, и большой выбор саке.

CARPACCIO

Итальянский ресторан с открытой террасой, где оди-

наково хороши кальмары с цукини, салат «Ривьера» и карпаччо из тунца. Стейки и пиццы тоже имеются.

LE ZOO

Французская brasserie со средиземноморской атмосферой: стоит заказать мидии, луковый суп или

дюжину устриц с Западного или Восточного побережья.

HILLSTONE AT BAL HARBOUR

Американская кухня: бургеры, ребрышки и крабкейки, после которых чувствуешь себя особенно довольным жизнью.



не пришлось создавать спрос на люксовые товары – он уже был. Ведь к тому моменту эпидемия люкса уже охватила Линкольн-роуд в Майами-бич, где имелась, впрочем, и проблема: у каждого здания на улице был свой хозяин, и даже ради общего блага они никогда не могли договориться. На пользу это не шло, так что Уйтмену нужно было просто создать альтернативное простран-

Вверху: в Bal Harbour Shops собраны сотни бутиков известных во всем мире брендов.

ство, где шопинг был бы приятным и запоминающимся занятием. Сад не был единственным ноу-хау: еще Стэнли открыл в Bal Harbour Shops книжный магазин. Публика такое ценила, но на Линкольн-роуд книжному была бы не по зубам высокая аренда. Здесь же его субсидировали другие магазины.

Кроме бутиков, в Bal Harbour Shops пришли две сети универмагов: Neiman Marcus (он стал первым магазином сети за пределами Техаса) и его главный конкурент Saks Fifth Avenue, который раньше на подобное соседство не решался. Хотя тон здесь задают все-таки бутики, в 2024 году в изрядно расширенном и перестроенном для этого Bal Harbour Shops появится еще один крупный арендатор. Это Barneys New York, представитель самой креативной сети универмагов США. Культовый ресторан Freds, без которого Barneys непредставим, откроется вместе с ним.



МЭТЬЮ УИТМЕН ЛЭЗЕНБИ, ПРЕЗИДЕНТ И УПРАВЛЯЮЩИЙ WHITMAN FAMILY DEVELOPMENT:

«В Америке, кроме нас, осталось лишь четыре семьи, владеющие крупными торговыми центрами: семья Кастанья в Нью-Йорке, потомки нефтяного магната Гарольда Ханта в Далласе, семья Сегерстром в Калифорнии и девелоперы Фримены в районе Сиэтла. Говорят, Уолт Дисней умел делать людей счастливыми. Мой дед умел делать так, чтобы люди чувствовали себя особенными. Создать второй Bal Harbour Shops невозможно – можно лишь воспользоваться той же идеей: она заключается в том, чтобы люди проникались самим местом, а не просто приходили за покупками. Сегодня много говорят об угрозе онлайн-торговли, но люди хотят социализироваться, быть в обществе, проводить время с семьей и друзьями. Мы даем им такую возможность».